

Verbeterde Risicoklassenindeling voor woningen

Document D03/375

De Verbeterde Risicoklassenindeling wordt beheerd door:

het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid
Postbus 14069
3508 CS Utrecht

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Voorzover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van artikel 16B van de Auteurswet 1912 jo het besluit van 20 juni 1974, St.b. 351, zoals gewijzigd bij het besluit van 23 augustus 1985, St.b. 471 en artikel 17 Auteurswet 1912, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan de Stichting Reprorecht (Postbus 882, 1180 AW Amstelveen). Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken (artikel 16 Auteurswet 1912) dient men zich tot de uitgever te wenden.

All rights reserved. No part of this book may be reproduced, stored in a database or retrieval system, or published, in any form or in any way, electronically, mechanically, by print, photoprint, microfilm or any other means without prior written permission from the publisher.

Ondanks alle aan de samenstelling van deze uitgave bestede zorg, kan het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

REVISIEOVERZICHT

<i>nr</i>	<i>hoofdstuk</i>	<i>paragraaf</i>	<i>ingangsdatum</i>	<i>beschrijving</i>
11/01	--	--	1-1-2012	Logo en vermeldingen VvBO en Verbond van Verzekeraars verwijderd
11/02	--	--	1-1-2012	In hele document 'januari 2010' vervangen voor <u>januari 2012</u>
11/03	--	--	1-1-2012	Tekstuele verbeteringen verwerkt
11/04	1	--	1-1-2012	Laatste volzin geschrapt (niet meer relevant)
11/05	2	--	1-1-2012	Tekst aangepast (niet meer relevant)
11/06	3	--	1-1-2012	Zinsnede geschrapt (niet meer relevant)
11/07	4	--	1-1-2012	Tekst aangepast en laatste volzin geschrapt (niet meer relevant)
11/08	5	O1	1-1-2012	Beschrijving van O1 geheel opnieuw gefomuleerd
11/09	7	E2	1-1-2012	'of AL2' en 'niveau van de alarmtransmissie is afhankelijk van de beveiligingsklasse' geschrapt
11/10	7	E3	1-1-2012	'of AL3' en 'niveau van de alarmtransmissie is afhankelijk van de beveiligingsklasse' geschrapt
11/11	9	AL0	1-1-2012	<u>en/of alarmering door middel van optische- of akoestische alarmgever(s) toegevoegd</u>
11/12	10	R0	1-1-2012	<u>Toegevoegd Bij enkel luid- en/of optische alarmering geschiedt de opvolging door de bewoner, buren of passanten die reageren op de luid- en/of optische-alarmgevers.</u>
11/13	10	R2	1-1-2012	In tweede alinea 'mag' vervangen door <u>kan bij woningen</u>
11/14	11	--	1-1-2012	In derde alinea verwijzing naar artikel 1.10 vervangen door verwijzing naar artikel 1.11; achter 'D03/385' ingevoegd <u>'Definities beveiligingsmaatregelen'</u>
11/15	12	1	1-1-2012	ontvang- en zendapparatuur vervangen door <u>Smart- en iPhones</u>
11/16	12	3	1-1-2012	Toegevoegd aan eerste alinea <u>Attractief voor inbrekers is dat hij het óf zelf kan gebruiken óf dat het verhandelbaar is. Er moet een heler zijn.</u>
11/17	13	Tabel 1	1-1-2012	Geheel opnieuw samengesteld o.b.v. een andere indeling van de verzekerde waarde van attractieve goederen en nieuw combinaties van maatregelen
11/18	13	--	1-1-2012	Tweede regel onder de tabel: aan R2 toegevoegd <u>bij woningen kan</u>
11/19	13	--	1-1-2012	Ingevoegd twee alinea's betreffende maatwerkoplossingen bij woningbeveiliging en laatste twee volzinnen geschrapt
11/20	15	--	1-1-2012	Overgangsbepaling verwijderd

INHOUDSOPGAVE

REVISIEOVERZICHT	1
INHOUDSOPGAVE	2
1. INLEIDING	3
2. DOELSTELLING	3
3. RISICOKLASSE	3
4. BEVEILIGINGSKLASSE	3
5. ORGANISATORISCHE MAATREGELEN (WONINGEN)	4
6. BOUWKUNDIGE MAATREGELEN	4
7. ELEKTRONISCHE MAATREGELEN	4
8. COMPARTIMENTERING - / MEENEEMBEPERKENDE MAATREGELEN	4
9. ALARMERING	4
10. REACTIE (ALARMOPVOLGING).....	5
11. ONTWERP EN BEVEILIGINGSPLAN	5
12. INDELING IN RISICOKLASSEN	5
12.1 AUDIOVISUELE EN COMPUTERAPPARATUUR	5
12.2 LIJFSIERADEN EN CONTANT GELD OF WAARDEPAPIEREN	5
12.3 BIJZONDERE BEZITTINGEN	6
12.4 WAARDEBERGING	6
13. TABEL 1 RISICOKLASSE EN BEVEILIGINGSKLASSE	6
14. CERTIFICERING / OPLEVERING	7

1. INLEIDING

De inbraakgevoeligheid van woningen wordt bepaald door de aanwezigheid van, voor inbrekers, attractieve zaken van de inboedel. Voor het 'meten' van het inbraakrisico en het bepalen van de meest geschikte inbraakpreventieve maatregelen, hebben het Verbond van Verzekeraars en het Verbond van BeveiligingsOrganisaties de verbeterde risicoklassenindeling (VRKI) ontwikkeld.

2. DOELSTELLING

Praktisch uitvoerbare criteria voor alle partijen.
Eenduidigheid en herkenbaarheid voor opdrachtgever en eisende partijen.
Kwaliteitsdocumenten voor de uitgevoerde beveiligingsmaatregelen.

Uitgangspunten:

- Indeling in 4 risicoklassen;
- O, B, C/M, E, AL en R aanduidingen handhaven, in verband met bekendheid;
- Inrichten op huidige en nieuwe beveiligingstechnieken.

3. RISICOKLASSE

De verbeterde risicoklassenindeling (VRKI) kent:

- Risicoklassenindeling woningen;
- Beveiligingsmaatregelen;
- Definities beveiligingsmaatregelen.

4. BEVEILIGINGSKLASSE

Bij iedere risicoklasse hoort vervolgens een beveiligingsklasse die de meest geschikte combinatie van inbraakpreventieve maatregelen omvat. Voor de meest voorkomende gevallen wordt het van toepassing zijnde pakket preventiemaatregelen weergegeven met de letters O, B en E.

Deze indeling vraagt een nadere opsplitsing die een beter beeld geeft van de feitelijke invulling van beveiligingsmaatregelen.

We onderscheiden hierbij:

- O: Organisatorische maatregelen;
- B: Bouwkundige maatregelen (waaronder ook de C/M maatregelen vallen);
- E: Elektronische maatregelen (waaronder ook de Alarmering valt);
- R: Reactie alarmopvolging.

In het document 'Definitie beveiligingsmaatregelen' wordt omschreven welke maatregelen door de genoemde letters worden gesymboliseerd, waarbij voor de O, B, E, R maatregelen niveaus worden onderscheiden. Die worden aangeduid door een kleine letter of cijfer (1,2 of 3), die aan de desbetreffende (hoofd)letter wordt toegevoegd. Op deze manier wordt in tabel 1 door slechts een beperkt aantal letters en cijfers het complete pakket van (voor BORG certificering minimaal vereiste) maatregelen weergegeven.

Kort samengevat worden de navolgende letter en cijfer combinaties gebruikt voor het weergeven van de beveiligingsmaatregelen. De hier gegeven beknopte toelichtingen dienen slechts als indicatie. De volledige omschrijvingen en definities staan in document: D03/385 'Definitie beveiligingsmaatregelen' versie januari 2012.

5. ORGANISATORISCHE MAATREGELEN (WONINGEN)

O1

Standaard organisatorische maatregelen, zoals voorlichting over preventie.

Bij aansluiting op een PAC, dienen de in- en uitschakelingen te worden doorgemeld of van een (software) systeem te zijn voorzien waarbij de in- en uitschakelingen (status en tijdstip) bij een inbraakalarm worden meegezonden. Hiermee wordt bereikt dat de centralist bij een inbraakalarmmelding zicht heeft op status van de installatie.

O2

Als O1 met als aanvulling de specifieke organisatorische maatregelen opnemen in het beveiligingsplan.

6. BOUWKUNDIGE MAATREGELEN

B0

De toegepaste afsluitingen voldoen niet aan standaard inbraakwerende eigenschappen en dienen slechts voor de afsluiting van deuren en ramen.

B1

De toe te passen bouwkundige maatregelen, waarmee een inbraakvertraging wordt beoogd van 3 minuten volgens BRL 3104 (= aanpassen hang- en sluitwerk) of volgens klasse 2 NEN 5096: 2007.

B2/B3

De bouwkundige maatregelen op niveau B2 en B3 mogen ook worden toegepast, maar uit praktisch oogpunt worden ze hier gezien als advies en niet als onderdeel van de eisen aan bouwkundige maatregelen voor woningen.

7. ELEKTRONISCHE MAATREGELEN

Ed

De (domestic) alarminstallatie met de mogelijkheid van doormelding naar een mobiele telefoon. (alleen voor woningen in risicoklasse 1).

E1/E2

De alarminstallatie met een doormelding volgens AL1 naar een Particuliere Alarm Centrale (PAC).

E3

De alarminstallatie met een doormelding volgens AL2 naar een Particuliere Alarm Centrale (PAC).

8. COMPARTIMENTERING EN/OF MEENEEMBEPERKENDE MAATREGELEN

C/M1

Een inbraakwerende kast, compartiment op niveau C 1, geschikt voor de op te bergen waarde of een safe volgens de kwalificaties van de Vereniging Geld en Waardeberging.

Voor de meeneembeperkende maatregelen in deze categorie C/M maatregelen geldt in klasse 2 en hoger: toegepast of geplaatst binnen ruimtelijk beveiligd gebied. De beoogde prestatie-eis is 3 minuten inbraakvertraging.

9. ALARMERING

ALO

Alarmtransmissie naar een mobiele telefoon via PSTN / internet / sms e.d. en/of alarmering door middel van optische- of akoestische alarmgever(s).

AL1

Alarmtransmissiesysteem volgens NEN EN 50136-1-1 niveau AL1 naar een PAC.

AL2

Alarmtransmissiesysteem volgens NEN EN 50136-1-2 niveau AL2 naar een PAC.

AoIP

Voor de eisen aan alarm over IP zie tabel 2 in artikel 6.4.1 in document D03/385 'Definities beveiligingsmaatregelen' versie januari 2012.

10. REACTIE (ALARMOPVOLGING)

R0

Alarmopvolging te organiseren door de sleutelhouder na melding op een mobiele telefoon. Bij enkel luid- en/of optische alarmering geschiedt de opvolging door de bewoner, buren of passanten die reageren op de luid- en/of optische-alarmgevers.

R1

Alarmopvolging te organiseren door de PAC naar sleutelhouders,

R2

Alarmopvolging te organiseren door de PAC naar een, door het ministerie van Justitie erkend, particulier beveiligingsbedrijf, dat onder meer als sleutelhouder kan fungeren.

Bij R2 kan bij woningen ook worden gekozen voor R1 + technische alarmverificatie waarmee in plaats van alarmopvolging door een particuliere bewakingsdienst, alarmopvolging door een sleutelhouder samen met prioriteit 1 door de politie kan worden bereikt.

11. ONTWERP EN BEVEILIGINGSPLAN

Voor iedere beveiligingstoepassing dient een Programma van Eisen (PvE) te worden gemaakt waarin minimaal de niveaus van de maatregelen worden weergegeven. In klasse 4 dient het Programma van Eisen door de verzekeraar te worden goedgekeurd.

Voorbeeld sjabloon PvE, zie bijlage 1 in document D03/385 'Definities beveiligingsmaatregelen' versie januari 2012.

Uitwerking daarvan geschiedt in het beveiligingsplan (eisen aan het beveiligingsplan zie artikel 1.11 in document D03/385 'Definities beveiligingsmaatregelen' versie januari 2012).

Bij woningen ligt de nadruk op inbraakbeveiliging en bij bedrijven op diefstalbeveiliging.

12. INDELING IN RISICOKLASSEN

De inbraakgevoeligheid van een woning wordt gemeten aan de hand van de waarde van de attractieve zaken van de inboedel, hieronder wordt verstaan:

12.1 AUDIOVISUELE EN COMPUTERAPPARATUUR

Hieronder vallen:

- beeld- en geluidsapparatuur
- computerapparatuur: desktops, werkstations, servers, laptops, netbooks, notebooks, tablets, etc.
- bij bovenstaande apparatuur behorende randapparatuur en actuele software
- gameconsoles en gamesoftware
- geluids-, beeld- en informatiedragers: cd's, dvd's, usb-sticks, geheugenkaarten, harddisks, cd-/dvd-branders
- telefoons: mobiel, smartphones, inclusief prepaid kaarten

Bij het vaststellen van de waarde moet worden uitgegaan van opgave van de eigenaar. Uitgangspunt is de nieuwwaarde, dan wel vervangingswaarde voor hetzelfde artikel ten tijde van de waardebepaling.

12.2 LIJFSIERADEN EN CONTANT GELD OF WAARDEPAPIEREN

Lijfsieraden zijn sieraden, inclusief horloges, die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam gedragen te worden en die geheel of ten dele bestaan uit edel- of ander materiaal, gesteente, mineraal, parels, (bloed) koraal of andere dergelijke materialen.

Uitgangspunt is de nieuwwaarde: het bedrag dat nodig is voor het aanschaffen van nieuwe lijfsieraden van dezelfde soort en kwaliteit. Bij het vaststellen van de waarde van lijfsieraden moet worden uitgegaan van opgave van de eigenaar, indien deze waardebeoordeling door de eigenaar niet mogelijk is dient te worden uitgegaan van de taxatiewaarde. Dit kan worden aangetoond met een taxatierapport opgemaakt door een gecertificeerd taxateur.

Voor Lijfsieraden, contant geld of waardepapieren zijn bij brand of diefstalschade de in de (standaard) polisvoorwaarden genoemde verzekerde bedragen van toepassing. Daarboven kunt u deze desgewenst aanvullend verzekeren.

12.3 BIJZONDERE BEZITTINGEN

Hieronder worden waardevolle bijzondere bezittingen verstaan. Denk hierbij aan bijvoorbeeld verzamelingen, antiek, kunst en muziekinstrumenten. (voor zover gemakkelijk transportabel en attractief voor inbrekers) Gemakkelijk te transporteren is dus zo onder de arm mee te nemen en b.v. geen meubelen, kasten etc. Attractief voor inbrekers is dat hij het óf zelf kan gebruiken óf dat het verhandelbaar is. Er moet een heler zijn.

Bij het vaststellen van de waarde van bijzondere bezittingen moet worden uitgegaan van opgave van de eigenaar. Indien deze waardebeoordeling door de eigenaar niet mogelijk is, bijvoorbeeld bij kunstvoorwerpen, dient te worden uitgegaan van de taxatiewaarde. Dit kan worden aangetoond met een taxatierapport opgemaakt door een gecertificeerd taxateur.

12.4 WAARDEBERGING

De aanwezigheid van voor inbrekers attractieve zaken vormt een belangrijke risicofactor. Daarom verdient het in alle gevallen aanbeveling om na te gaan of - en welk deel van - de attractieve zaken opgeborgen kunnen worden in een voor die waarde goedgekeurde safe, inbraakwerende kast, compartiment of voorzien van meeneembepurende maatregelen (C/M)

Indien de safe of inbraakwerende kast is geplaatst binnen ruimtelijk beveiligd gebied kan de dekkingsindicatie worden verdubbeld.

De ‘basis’ beveiliging voor woningen wordt gevormd door het treffen van bouwkundige maatregelen aan de buitenschil van de woning op niveau B1. Uitgangspunt is daarbij “inbraakpreventie” door middel van de filosofie “houd de inbreker buiten”. Het niveau B1 heeft de voorkeur, B0 in combinatie met C/M1 is een uitwijk mogelijkheid.

De basis eisen in tabel 1 voor de beveiligingsklasse bestaan uit O + B (C/M) maatregelen. Bij hogere risico's worden daarboven ook E (elektronische) maatregelen voorgeschreven.

13. TABEL 1 RISICOKLASSE EN BEVEILIGINGSKLASSE

Waarde attractieve zaken van de inboedel	Risicoklasse	Beveiligingsklasse (maatregelen)* In alle beveiligingsklassen is maatwerk toegestaan
tot en met € 50.000	1	O1 + B1 O1 + B0 + Ed + AL0 + R0 O1 + B0 + C/M1
van € 50.001 t/m € 100.000	2	O1 + B1 + E1 + AL1 + R1 O1 + B0 + C/M1 + E1 + AL1 + R1
van € 100.001 t/m € 150.000	3	O2 + B1 + E2 + AL1 + R1 O2 + B0 + C/M1 + E2 + AL1 + R1
> € 150.000	4	O2 + B1 + C/M1 + E3 + AL2 + R2

* Voor B1 kan ook PKVW worden gelezen.

Voor R2 kan bij woningen ook worden gekozen voor R1 + technische alarmverificatie waarmee in plaats van alarmopvolging door een particuliere bewakingsdienst, alarmopvolging door een sleutelhouder samen met prioriteit 1 door de politie kan worden bereikt.

Maatwerk is in elke klasse toegestaan. Immers, de standaard genoemde beveiligingsmaatregelen zijn bij bepaalde type woningen, zoals paalwoningen, woonboten, voormalige kerkgebouwen die tot appartementcomplex zijn verbouwd, monumentale panden die zijn omgebouwd tot woningen, etc. niet, of soms moeilijk uitvoerbaar.

Ook voor woningen met afwijkende bouwkundige constructies zijn de maatregelen soms moeilijk toepasbaar. Dit geldt ook bij woningen met een zeer extreme inventaris.

Beveiligingsmaatregelen die onder “Maatwerk” worden uitgevoerd moeten natuurlijk wel aan enkele uitgangspunten voldoen:

- De beveiligingsmaatregelen moeten op een gelijkwaardige manier worden uitgevoerd. Bijvoorbeeld: als je in klasse 4 voor maatwerk kiest mogen de E3 maatregelen onder maatwerk niet worden uitgevoerd als E2 of E1
- Kiezen voor “gelijkwaardige producten” en “gelijkwaardige oplossingen” mag geschieden op basis van *Goed vakmanschap*.
- Gelijkwaardigheid (maatwerk) hoeft in klasse 1-2-3 niet worden aangetoond met een verklaring van een Certificatie-instelling of gecertificeerd test- en/of keuringsinstituut.
- Uitgangspunt is wel dat uw oplossing (op een gelijkwaardige manier voldoet aan de geconstateerde klasse) door u verdedigbaar is.
- Om te vermijden dat er verschillen van inzicht ontstaan, dienen alle betrokken partijen (waaronder verzekeraars) bij risicoklasse 4 schriftelijk te verklaren in te stemmen met (de uitgangspunten van) het beveiligingsplan.

Advies bij alle risicoklassen: rookdetectie en beveiligingsverlichting, zie voor de eisen, aanbevelingen en omschrijvingen document D03/385 ‘Definities beveiligingsmaatregelen’ versie januari 2012.

Om de leefbaarheid, comfort en (persoonsgebonden) risico’s maximaal af te stemmen op de wensen van de bewoners kan bijvoorbeeld bij (nacht) situaties ook worden gekozen voor een aanvulling met schildetectie of openstanddetectie op niveau 2 of 3 waarbij volledige bewegingsvrijheid ontstaat voor de bewoners (kinderen, huisdieren e.d). Bij afwezigheid van de bewoners is ruimte detectie noodzakelijk in risicoklasse 2, 3 en 4.

14. CERTIFICERING / OPLEVERING

Het samenstel van beveiligingsmaatregelen genoemd in de beveiligingsklassen vormen de basis voor de afgifte van een BORG beveiligingscertificaat.

Indien een deel van de maatregelen wordt uitgevoerd wordt een BORG Opleveringsbewijs afgegeven.

Rookdetectie (artikel 4.3.6) en beveiligingsverlichting (artikel 4.3.7) zijn geen eisen in de zin van BORG certificering, zie voor de aanbevelingen en omschrijvingen document D03/385 ‘Definities beveiligingsmaatregelen’ versie januari 2012.