



**Bouwend Nederland**

de vereniging van bouw- en infrabedrijven

Handreiking



‘Beveiligen van bouwlocaties’

# Inhoudsopgave

## Deel 1: Contractering en vergunningen 2

Toelichting	3
Voorbeeld invulformulier risico analyse	4
Overzicht van maatregelen	6
Niveaus	7

## Deel 2: Bouwrijp/fundering, ruwbouw, afbouw en oplevering 9

Toelichting	10
Voorbeeld invulformulier risico analyse	11
Overzicht van maatregelen	13
Niveaus	14

## Introductie

Deze brochure bevat een handreiking voor bouwondernemers voor het beveiligen van bouwlocaties tegen diefstal, inbraak en vernieling. Geadviseerd wordt om met deze handleiding voor een bouwlocatie **per bouwfase** waarin het risico op diefstal enz. anders ligt, met deze handleiding het pakket beveiligingsmaatregelen te bepalen.

### De handreiking bestaat uit de volgende delen.

- a. **Handreiking deel 1 voor de fase contractering en vergunningen**
  - » Op pagina 3 vindt u een toelichting op het gebruik van Handreiking deel 1.
  - » Pagina 4 bevat een voorbeeld-invulformulier voor risico analyse in de fase contractering en vergunningen
  - » Pagina 6 t/m 8 bevat het overzicht van maatregelen voor het beveiligen van de bouwlocatie in de fase contractering en vergunningen
- b. **Handreiking deel 2 voor de fasen bouwrijp/fundering, ruwbouw, afbouw en oplevering**
  - » Op pagina 10 vindt u een toelichting op het gebruik van Handreiking deel 2.
  - » Pagina 11 bevat een voorbeeld-invulformulier voor risico analyse in de opeenvolgende fasen bouwrijp/fundering, ruwbouw, afbouw en oplevering
  - » Pagina 13 t/m 15 bevat het overzicht van maatregelen voor het beveiligen van de bouwlocatie in de opeenvolgende fasen bouwrijp/fundering, ruwbouw, afbouw en oplevering
- c. **Een afzonderlijke set invulformulieren voor praktische toepassing van de handreiking met:**
  - » 20 invulformulieren voor risico analyse voor de fase contractering en vergunningen
  - » 60 invulformulieren voor risico analyse voor de fasen bouwrijp/fundering, ruwbouw, afbouw en oplevering

De handreiking is opgesteld in overleg met vertegenwoordigers van de politie, de beveiligingsbranche, de verzekeringsbranche en van lidbedrijven van Bouwend Nederland.

Diverse bouwbedrijven hebben medewerking verleend bij het testen van de handreiking op eenvoud in gebruik en praktische toepasbaarheid in de uitvoeringspraktijk.

Deze handreiking is opgesteld in het kader van het landelijk Actieplan Veilig Ondernemen.

Deel 1:  
**Contractering en vergunningen**



## Contractering en vergunningen

Handreiking bedoeld voor de projectontwikkelaar of projectleider

### **Toelichting:**

De handreiking 'Beveiligen van bouwlocaties' ondersteunt de bouwondernemer bij het bepalen van benodigde beveiligingsmaatregelen voor de bouwlocatie. De handreiking bestaat uit een risico analyse en een overzicht van maatregelen.

De **risico analyse** bevat een reeks vragen om de mogelijke risico's van een bouwproject in beeld te brengen. Het invullen van de risico analyse vindt plaats bij de start van elke bouwfase. De risico analyse resulteert in een score waarmee benodigde maatregelen kunnen worden bepaald.

Het **overzicht van maatregelen** bestaat uit twee onderdelen. Het eerste gedeelte geeft een overzicht van maatregelen die een bouwondernemer voor elk bouwproject zou moeten nemen (algemene maatregelen, basisniveau). De score van de risico analyse wordt gebruikt om aanvullende maatregelen te bepalen. Deze zijn weergegeven in het tweede gedeelte van het overzicht (niveau 1 t/m 4).

## Voorbeeld invulformulier Risico analyse

**Invulinstructie:** De schaal loopt van 1 t/m 5. Geef een 1 als het antwoord 'ja/volledig' is, geef een 5 als het antwoord 'nee/helemaal niet' is. Als je het antwoord niet weet, geef dan een '3'. Cijfer maal weging is score.

**Omschrijving project:**

---

**Datum risico analyse:**

---

**Bouwlocatie:**

---

**Naam/paraaf van de invuller:**

---

**Bouwfase:**  CONTRACTERING  
EN VERGUNNINGEN

Risico analyse	Cijfer	Weging	Score
1. Is het personeel op de bouwlocatie eigen personeel?		3	
2. Ligt het bouwproject in een goede wijk (weinig risico-objecten zoals jongeren/zwerfers/drugsgebruikers)?		1	
3. Komen de kosten voor diefstal voor rekening van de bouwondernemer (geen verzekering/wordt niet doorberekend aan de klant)?		1	
4. Is alle inhuur gecertificeerd (VCA/ISO)?		2	
5. Wil de politie/gemeente/buurbewoners toezicht houden om diefstal/vernieling tegen te gaan?		2	
6. Zijn er weinig waardevolle gereedschappen aanwezig op de bouwlocatie?		2	
7. Zijn er weinig waardevolle materialen aanwezig op de bouwlocatie?		2	
8. Is er weinig kopermateriaal aanwezig op de bouwlocatie?		3	
9. Is de bouwlocatie overzichtelijk, ook gedurende de avonden en weekenden?		2	
10. Is de bouwlocatie moeilijk bereikbaar?		3	



## Overzicht van maatregelen

### Algemene maatregelen (basisniveau, deze dienen sowieso genomen te worden)

- Sleutelbeheer en fysieke afsluitronde op de bouwlocatie, deuren van nieuwbouw en materiaalcontainers, nissenhutten en loodsen afsluiten, controle op bouwhekken rondom dicht en afgesloten.
- Afsluiten van het bouwterrein door middel van een hekwerk.
- Informeer buurtbewoners over het bouwproject en vraag hen actief op te letten.
- Spreek af met de werknemers/inhuur dat de bouwlocatie altijd opgeruimd is en dat materialen worden opgeborgen op een afgesloten plaats.
- Selecteer alleen onderaannemers die gecertificeerd zijn.
- Informeer degenen werkzaam op de bouwlocatie over verwachtingen met betrekking tot gedrag en wijze van handelen.
- Maak afspraken met een beveiligingsbedrijf, het niveau van maatregelen is afhankelijk van de score behaald in de handreiking Beveiliging van bouwlocaties: Bouwrijp tot en met oplevering.
- Goedgekeurd hang- en sluitwerk van de buitendeuren van alle keten, containers, nissenhutten, loodsen e.d.. Beoogde inbraakvertraging is 3 minuten inbraakwerendheid.
- Van binnenuit blinderen van de ramen van bouwketen.
- Plaatsing brandblusmiddelen in keten, nissenhutten, (zaag)loodsen inclusief wegneem-beveiliging met 24uurs doormelding.
- Bouwlocatie verklaren als Verboden Toegang gebied voor onbevoegden.
- Maak afspraken met leveranciers/onderaannemers over het tijdstip van aanleveren van materialen. Laat materialen zo kort mogelijk van te voren aanleveren.
- Duidelijke afspraken t.a.v. afsluiting bij overwerk (onderaannemers) maken.
- Blokkeren, indien mogelijk, tijdens vakantieperiodes e.d. van de toegang met zware obstakels in overleg met de lokale brandweer.



## Niveau 1

- Alle maatregelen genoemd onder algemene maatregelen.
- Overleg met de politie over hun inzet.
- Maak afspraken met de gemeente over wat zij kunnen bijdragen aan de beveiliging van de bouwlocatie.
- Verlichting van de directe omgeving van ruimten waarin schade kan ontstaan, van zonsondergang tot zonsopkomst.
- Een contract met een particuliere beveiligingsorganisatie die tevens als sleutelhouder kan optreden, beoogde alarmopvolging binnen 15 minuten. Frequente contacten onderhouden gedurende bouwproject.
- Actualiteit van adressen/telefoonnummers van de sleutelhouders bewaken en bij politie/omwonenden kenbaar maken en bij niveau 1 en hoger, ook bij de PAC opgeven.
- Relevante GPS coördinaten beschikbaar maken voor de alarmopvolgers.
- Het beveiligingsbedrijf voorziet de opdrachtgever van een opleveringsbewijs waarin de getroffen maatregelen zijn vermeld.
- Elektronische beveiliging bouwketen met:
  - » magneetcontact(en) op entredeur(en) keten(park)
  - » ruimtelijk werkende detectoren in ruimten met attractie goederen/zaken in keten(park)
  - » ruimtelijk werkende detectoren (inclusief anti masking) in verkeersruimten en ruimte CCS (Centrale Controle en Stuur eenheid, hart van een alarmcentrale).
  - » gebruik van NCP (Nationaal Centrum voor Preventie) of REQ (Registration European Quality mark) gecertificeerde componenten
  - » akoestische alarmgever binnen geplaatst (90 dBa)
  - » optische alarmgever
  - » noodstroomvoorziening in de CCS met een gangreserve van min. 60 uur
  - » sabotageluis in de aansluitkabel tussen CCS en (KPN) hoofdaansluiting
  - » toepassing van draadloze componenten toegestaan conform installatievoorschriften alarm-apparatuur document 002080 installatievoorschriften voor alarmapparatuur 8.1.1 en 8.1.2
  - » per 60 m<sup>2</sup> plaatsing thermische- en/of optische brandmelders
- Doormelding naar de PAC (niveau AL1 (standaard niveau voor beveiliging in de bouw) en met back-up melding) van:
  - » alle individuele detectoren en camera's (met locatie/plaatsaanduiding)
  - » in- en uitschakelingen alsmede de deel in - uitschakelingen
  - » sabotage
  - » uitval en herstel netspanning
  - » accu laag
  - » 24 uren testmelding naar PAC
  - » brandmelding (24/7)
  - » back-up module dient bij wegvallen hoofdlijn de primaire meldingen van de CCS over te nemen (controle melding per 25 uur)
- Verificatie
  - » conform Convenant VvBO-politie en conform installatierichtlijn VvBO
- Technische alarmverificatie

## Niveau 2

- Alle maatregelen genoemd onder algemene maatregelen en niveau 1
- Alarmverificatie door middel van een technische verificatiemethode t.w. audio, video, meerdere zones. Bij toepassing van alarmverificatie middels meerdere zones, ook bij een enkelvoudige melding direct de particuliere beveiligingsorganisatie waarschuwen.
- Terreindetectie
  - » externe bewegingsmelders met enkele of meervoudige meldingen
  - » camera's gekoppeld met toezichtcentrale dan wel meldkamer PAC
- Elektronische beveiliging nieuwbouw:
  - » ruimtelijk werkende detectoren in woningen in de afbouwfase
  - » valstrikdetectie middels ruimtelijk werkende detectoren binnen utiliteitsobjecten in verkeersruimten en ruimten met voor diefstal gevoelige attractieve goederen/materialen
  - » akoestische alarmgever
  - » optische alarmgever
  - » indien camera's: koppelen met toezichtcentrale dan wel meldkamer PAC
- Periferie of of terreindetectie.

## Niveau 3

- Alle maatregelen genoemd onder algemene maatregelen en niveau 1 en 2
- Objectdetectie.

## Niveau 4

- Alle maatregelen genoemd onder algemene maatregelen en niveau 1, 2 en 3.
- Permanente toegangscontrole voor de bouwlocatie, door middel van een poortjessysteem.
- Camerabewaking op vitale plaatsen op de bouwlocatie (video surveillance) of aangevuld met permanente 24/7 manbewaking op de bouwlocatie.
- Voorzie voertuigen van wielklemmen, startonderbreking, stuurslot en/of tracking & tracing apparatuur.

Deel 2:  
**Bouwrijp/fundering, ruwbouw,  
afbouw en oplevering**



## Bouwrijp/fundering, ruwbouw, afbouw en oplevering

Handreiking bedoeld voor projectleider of (hoofd)uitvoerder

### **Toelichting:**

De handreiking 'Beveiligen van bouwlocaties' ondersteunt de bouwondernemer bij het bepalen van benodigde beveiligingsmaatregelen voor de bouwlocatie. De handreiking bestaat uit een risico analyse en een overzicht van maatregelen.

De risico analyse bevat een reeks vragen om de mogelijke risico's van een bouwproject in beeld te brengen. Het invullen van de risico analyse vindt plaats bij de start van elke bouwfase. De risico analyse resulteert in een score waarmee benodigde maatregelen kunnen worden bepaald.

Het overzicht van maatregelen bestaat uit twee onderdelen. Het eerste gedeelte geeft een overzicht van maatregelen die een bouwondernemer voor elk bouwproject zou moeten nemen (algemene maatregelen, basisniveau). De score van de risico analyse wordt gebruikt om aanvullende maatregelen te bepalen. Deze zijn weergegeven in het tweede gedeelte van het overzicht (niveau 1 t/m 4).

## Voorbeeld invulformulier Risico analyse

**Invulinstructie:** De schaal loopt van 1 t/m 5. Geef een 1 als het antwoord 'ja/volledig' is, geef een 5 als het antwoord 'nee/helemaal niet' is. Als je het antwoord niet weet, geef dan een '3'. Cijfer maal weging is score.

Omschrijving project:

---

Datum risico analyse:

---

Bouwlocatie:

---

Naam/paraaf van de invuller:

---

Bouwfase:

- BOUWRIJP/FUNDERING
- RUWBOUW
- AFBOUW
- OPLEVERING

*(aankruisen op welke fase deze risico analyse van toepassing is)*

Risico analyse	Cijfer	Weging	Score
1. Is het personeel op de bouwlocatie eigen personeel?		3	
2. Ligt het bouwproject in een goede wijk (weinig risico-objecten zoals jongeren/zwerfers/drugsgebruikers)?		3	
3. Komen de kosten voor diefstal voor rekening van de bouwondernemer (geen verzekering/wordt niet doorberekend aan de klant)?		1	
4. Is alle inhuur gecertificeerd (VCA/ISO)?		2	
5. Wil de politie/gemeente/buurtbewoners toezicht houden om diefstal/vernieling tegen te gaan?		2	
6. Zijn er weinig waardevolle gereedschappen aanwezig op de bouwlocatie?		2	
7. Zijn er weinig waardevolle materialen aanwezig op de bouwlocatie?		2	
8. Is er weinig kopermateriaal aanwezig op de bouwlocatie?		3	
9. Is de bouwlocatie moeilijk bereikbaar?		3	
10. Is er toezicht op de gehele bouwlocatie gedurende de dag?		3	
11. Wordt/is er een diefstalpreventieplan opgesteld?		3	



## Overzicht van maatregelen

### Algemene maatregelen (basisniveau, deze dienen sowieso genomen te worden)

- Sleutelbeheer en fysieke afsluitronde op de bouwlocatie, deuren van nieuwbouw en materiaalcontainers, nissenhutten en loodsen afsluiten, controle op bouwhekken rondom dicht en afgesloten.
- Afsluiten van het bouwterrein door middel van een hekwerk.
- Informeer buurtbewoners over het bouwproject en vraag hen actief op te letten.
- Spreek af met de werknemers/inhuur dat de bouwlocatie altijd opgeruimd is en dat materialen worden opgeborgen op een afgesloten plaats.
- Selecteer alleen onderaannemers die gecertificeerd zijn.
- Informeer degenen werkzaam op de bouwlocatie over verwachtingen met betrekking tot gedrag en wijze van handelen.
- Als er een beveiligingsbedrijf is ingehuurd: Maak afspraken met het beveiligingsbedrijf over extra controle op vandalisme en contact met de omgeving (eventueel virtuele surveillance).
- Als er een inbraakinstallatie is: In- en uitschakelingen van de inbraakalarminstallatie doormelden naar de particuliere alarmcentrale (PAC) en afhandelen volgens schriftelijk vastgestelde tijden (geldt ook voor deel in-/uitschakelingen).
- Onderhoudscontract voor de inbraakalarminstallatie (minimaal 1 controle per jaar).
- Goedgekeurd hang- en sluitwerk van de buitendeuren van alle keten, containers, nissenhutten, loodsen e.d.. Beoogde inbraakvertraging is 3 minuten inbraakwerendheid.
- Van binnenuit blinderen van de ramen van bouwketen.
- Plaatsing brandblusmiddelen in keten, nissenhutten, (zaag)loodsen inclusief wegneembeveiliging met 24uurs doormelding.
- Bouwlocatie verklaren als Verboden Toegang gebied voor onbevoegden.
- Opbergen van lasers, faxen, computerapparatuur e.d. in afsluitbare en te vergrendelen stalen kasten. Laptops zoveel als mogelijk mee naar huis nemen of opbergen in een afgesloten kast of kluis binnen elektronisch beveiligd gebied.
- Registratie van waardevolle gereedschappen en andere apparatuur.
- Andere sloten op de containers dan op andere ruimten. Sleutels alleen afgeven aan diegenen die er ook werkelijk iets te zoeken hebben.
- Aanspreken van onbekende personen op de bouwlocatie. Kentekens noteren van onbekende voertuigen.
- Regelmatig inventariseren op aanwezigheid van materialen, machines en gereedschappen
- Maak afspraken met leveranciers/onderaannemers over het tijdstip van aanleveren van materialen. Laat materialen zo kort mogelijk van te voren aanleveren.
- Sleutelkastje voor het opbergen van sleutels bestemd voor het bouwproject. Minimale weerstandsklasse volgens NEN-EN 14450 en dekkingsindicatie Securitylevel 1, dekkingsindicatie € 2.500,00.
- Materiaalcontainers, nissenhutten, loodsen e.d. - ook overdag - zoveel als mogelijk afgesloten houden.
- Waardevolle bouwmaterialen, machines en steiger materiaal zoveel als mogelijk concentreren op een 'zichtlocatie' voor de omgeving (sociale controle).
- Kabels en andere koperen voorwerpen/materialen zoveel als mogelijk uit het zicht houden.
- Duidelijke afspraken t.a.v. afsluiting bij overwerk (onderaannemers) maken.
- Blokkeren, indien mogelijk, tijdens vakantieperiodes e.d. van de toegang met zware obstakels in overleg met de lokale brandweer.

## Niveau 1

- Alle maatregelen genoemd onder algemene maatregelen.
- Overleg met de politie over hun inzet.
- Maak afspraken met de gemeente over wat zij kunnen bijdragen aan de beveiliging van de bouwlocatie.
- Verlichting van de directe omgeving van ruimten waarin schade kan ontstaan, van zonsondergang tot zonsopkomst.
- Uitgeven van materialen op naam.
- Spreek af met het beveiligingsbedrijf dat storingopheffing aan de inbraakalarminstallatie binnen 12 uur na melding plaatsvindt.
- Actualiteit van adressen/telefoonnummers van de sleutelhouders bewaken en bij politie/omwonenden kenbaar maken en bij niveau 1 en hoger, ook bij de PAC opgeven.
- Relevante GPS coördinaten beschikbaar maken voor de alarmopvolgers.
- Het beveiligingsbedrijf voorziet de opdrachtgever van een opleveringsbewijs waarin de getroffen maatregelen zijn vermeld.
- Elektronische beveiliging bouwketen met:
  - » magneetcontact(en) op entree deur(en) keten(park)
  - » ruimtelijk werkende detectoren in ruimten met attractie goederen/zaken in keten(park)
  - » ruimtelijk werkende detectoren (inclusief anti masking) in verkeersruimten en ruimte CCS (Centrale Controle en Stuur eenheid, hart van een alarmcentrale).
  - » gebruik van NCP (Nationaal Centrum voor Preventie) of REQ (Registration European Quality mark) gecertificeerde componenten
  - » akoestische alarmgever binnen geplaatst (90 dBa)
  - » optische alarmgever
  - » noodstroomvoorziening in de CCS met een gangreserve van min. 60 uur
  - » sabotage lus in de aansluitkabel tussen CCS en (KPN) hoofdaansluiting
  - » toepassing van draadloze componenten toegestaan conform installatievoorschriften alarmapparatuur document 002080 installatievoorschriften voor alarmapparatuur 8.1.1 en 8.1.2
  - » per 60 m<sup>2</sup> plaatsing thermische- en/of optische brandmelders
- Doormelding naar de PAC (niveau AL1 (standaard niveau voor beveiliging in de bouw) en met back-up melding) van:
  - » alle individuele detectoren en camera's (met locatie/plaatsaanduiding)
  - » in- en uitschakelingen alsmede de deel in - uitschakelingen
  - » sabotage
  - » uitval en herstel netspanning
  - » accu laag
  - » 24 uren testmelding naar PAC
  - » brandmelding (24/7)
  - » back-up module dient bij wegvallen hoofdlijn de primaire meldingen van de CCS over te nemen (controle melding per 25 uur)
  - » brand/anti mask
- Verificatie
  - » conform Convenant VvBO-politie en conform installatierichtlijn VvBO
- Technische alarmverificatie



## Niveau 2

- Alle maatregelen genoemd onder algemene maatregelen en niveau 1
- Alarmverificatie door middel van een technische verificatiemethode t.w. audio, video, meerdere zones. Bij toepassing van alarmverificatie middels meerdere zones, ook bij een enkelvoudige melding direct de particuliere beveiligingsorganisatie waarschuwen.
- Terreindetectie
  - » externe bewegingsmelders met enkele of meervoudige meldingen
  - » camera's gekoppeld met toezichtcentrale dan wel meldkamer PAC
- Elektronische beveiliging nieuwbouw:
  - » ruimtelijk werkende detectoren in woningen in de afbouwfase
  - » valstrikdetectie middels ruimtelijk werkende detectoren binnen utiliteitsobjecten in verkeersruimten en ruimten met voor diefstal gevoelige attractieve goederen/materialen
  - » beveiliging (kraan)kabels en doormelding naar de PAC
  - » akoestische alarmgever
  - » optische alarmgever
  - » indien camera's: koppelen met toezichtcentrale dan wel meldkamer PAC
- Periferie of of terreindetectie.
- Spreek af met het beveiligingsbedrijf dat storingopheffing aan de inbraakalarminstallatie binnen 4 uur na melding plaatsvindt.
- Spreek met het beveiligingsbedrijf af dat het onderhoudscontract voor de inbraakalarminstallatie minimaal 2 maal per jaar gecontroleerd wordt.
- 'Labelen' gereedschappen en materialen op de bouwlocatie. Dat wil zeggen: voorzie alle gereedschappen en materialen op de bouwlocatie van een kenmerk.

## Niveau 3

- Alle maatregelen genoemd onder algemene maatregelen en niveau 1 en 2
- Objectdetectie.
- Onaangekondigde persoonscontroles op de bouwlocatie.
- "Labelen" alle personen op de bouwlocatie. Dat wil zeggen: laat alle personen op de bouwlocatie een kenmerk dragen zodat direct zichtbaar is dat ze legitiem op de bouwlocatie verblijven.

## Niveau 4

- Alle maatregelen genoemd onder algemene maatregelen en niveau 1, 2 en 3.
- Permanente toegangscontrole voor de bouwlocatie, door middel van een poortjessysteem.
- Camerabewaking op vitale plaatsen op de bouwlocatie (video surveillance) of aangevuld met permanente 24/7 manbewaking op de bouwlocatie.
- Voorzie voertuigen van wielklemmen, startonderbreking, stuurslot en/of tracking & tracing apparatuur.







Bouwend Nederland  
Zilverstraat 69  
Postbus 340  
2700 AH Zoetermeer  
t (079) 3 252 252  
f (079) 3 252 290  
e [info@bouwendnederland.nl](mailto:info@bouwendnederland.nl)