

# Wijzigingsblad Handboek Bestaande Bouw 2015

De meest recente handboeken van het Politiekeurmerk Veilig Wonen zijn in december 2014 gepubliceerd. Dit wijzigingsblad - dat in opdracht van de werkgroep Kwaliteitsbeheer PKVW is gemaakt - dient als inlegvel bij het handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen Bestaande Bouw 2015 gebruikt te worden. Onderstaande punten zijn ter verduidelijking of ter correctie gemaakt op enkele teksten van het handboek. Bekijk ook de achterzijde voor recente besluiten van de werkgroep.

*Leeswijzer: De vetgedrukte blauwe teksten geven de locatie aan in het handboek. Daaronder volgt een beknopte toelichting of beschrijving van de wijziging.*

## Pagina 14 | Certificaten

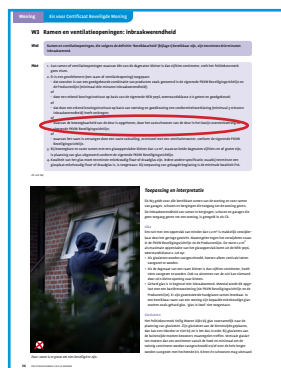
Tekstblok onder Certificaten, laatste zin.

De Werkgroep Kwaliteitsbeheer PKVW heeft in de vergadering van 13 februari 2015 aangegeven dat de 60% regel voor het certificaat Veilig Complex Bestaande Bouw niet van toepassing is. Concreet betekent dit dat dit certificaat kan worden afgegeven zonder eisen te stellen aan de woningen. Oftewel een certificaat Veilig Complex exclusief de woningen.



## Pagina 36 | W3 Ramen en ventilatieopeningen: inbraakwerendheid 'Hoe' blok

Bij punt 2, het 4e streepje. Dit is als volgt gewijzigd:  
- waarvan de beweegbaarheid van het raam is opgeheven, door het vastschroeven van het raam in het kozijn overeenkomstig de vigerende Beveiligingsrichtlijn;  
*Toelichting:* Hier stond twee keer het woord deur in plaats van raam.

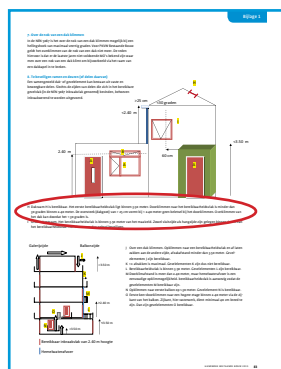


## Pagina 83 | Bijlage 1 | Punt 8. Te beveiligen ramen en deuren (of delen daarvan)

Tekst onder H is als volgt gewijzigd:

H Dakraam H is niet bereikbaar. Het eerste bereikbaarheidsvlak ligt binnen 3,5 meter. Doorklimmen naar het bereikbaarheidsvlak is minder dan 30 graden binnen 2,4 meter. De overstek (dakgoot) van > 25 cm vormt bij < 2,4 meter geen beletsel bij het doorklimmen.

*Toelichting:* Overklimmen van de nok van het dak is binnen het PKVW Bestaande Bouw niet meer van toepassing, aangezien dit de laatste jaren geen veel voorkomende modus operandi is.



## Recente besluiten & toelichting

Wij vragen uw aandacht voor onderstaande besluiten en toelichting van de werkgroep Kwaliteitsbeheer PKVW over de toepassing van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Deze zijn ook via de CCV-nieuwsbrief gecommuniceerd en staan vermeld op [www.politiekeurmerk.nl](http://www.politiekeurmerk.nl).

### Besluit cilindertrekvoorziening verplicht bij sleutelkluisjes

Besluitnummer: 17042015/01

Datum vaststelling besluit: 17 april 2015

Onderwerp: Cilindertrekvoorziening sleutelkluisjes

Inwerkingtreding: 1 mei 2015

Als een sleutelkluisje wordt toegepast, dient dit een SKG\*\*® gecertificeerd sleutelkluisje te zijn. Wanneer dit sleutelkluisje is voorzien van een cilinder moet deze voorzien zijn van een cilindertrekbeveiliging van tenminste 15 Kn (door bijvoorbeeld toepassing van een SKG\*\*\*® cilinder). Hierbij geldt een overgangsregeling van drie maanden voor een advies voor individuele woningen en een jaar voor een project.

#### Motivatie

Binnen het Politiekeurmerk Veilig Wonen bestaat de verplichting dat bereikbare deuren voorzien zijn van een voorziening tegen cilindertrekken van tenminste 15 Kn. Door ook sleutelkluisjes verplicht te laten voorzien van cilindertrekbeveiliging, zoals hierboven is omschreven, worden de maatregelen gelijkgetrokken in de aanpak tegen de modus operandi cilindertrekken.

### Besluit inbraakwerendheid metalstudwanden

Besluitnummer: 13062014/01

Datum vaststelling besluit: 13 juni 2014

Onderwerp: Inbraakwerendheid metalstudwanden

Inwerkingtreding: 13 juni 2014

Indien een metalstudwand wordt gebruikt als een uitwendige scheidingsconstructie van een woning, dient - in het kader van de inbraakwerendheid - deze wand tenminste tot een hoogte van 2,4 m te voldoen aan weerstandsklasse 2 van de NEN 5096.

#### Motivatie

In de praktijk bestaan de buitenmuren van woningen uit een halfsteensmuur, een spouw en vervolgens een binnenmuur. Van een gemetselde halfsteens buitenmuur wordt aangenomen dat deze drie minuten inbraakwerend is, gelet op de gereedschapset van een gelegenheidsinbreker, zoals verwoord in de NEN 5096, weerstandsklasse 2. Nu komt het voor dat in woongebouwen een lichtere vorm van een uitwendige scheidingsconstructie wordt gebruikt. Een voorbeeld daarvan is de metalstudwand, die - ten behoeve van de inbraakwerendheid - is voorzien van een metalen plaat.

#### Let op aanvulling!

In navolging van het bovenstaande besluit in 2014 over inbraakwerende metalstudwanden, heeft de Werkgroep Kwaliteitsbeheer PKVW in juni 2015 aangegeven dat de toepassing van deze inbraakwerende metalstudwanden geldt voor nieuwbouwprojecten én in de bestaande bouw alleen voor renovatieprojecten waar een metalstudwand als een uitwendige scheidingsconstructie van een woning wordt geplaatst.

## TOELICHTING

### OPERATIONELE FUNCTIONALITEIT KIERSTANDHOUDER



In de eis W3 van het handboek PKVW Nieuwbouw 2015 is over de kierstandhouder het volgende opgenomen: "Iedere voordeur van de woning is voorzien van een SKG KE 573 goedgekeurde kierstandhouder. Dit is niet noodzakelijk als een kierstandhouder zowel operationeel als organisatorisch niet functioneel is, of de montage technisch niet uitvoerbaar is."

De Werkgroep Kwaliteitsbeheer PKVW heeft in juni 2015 als toelichting gesteld dat aan de sluitzijde van de deur tenminste een vrije ruimte van 35 cm aanwezig moet zijn om de kierstandhouder operationeel te kunnen gebruiken.



Kijk voor meer informatie en de meest recente besluiten op <http://www.politiekeurmerk.nl/keurmerk/over-het-keurmerk/wijzigingen-en-toelichting/>.